



Appartement

2 pièces - Meublé - 30,26 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

440 € CC

réf. AN003327

AULNOYE-AYMERIES (59620)

▪ Dispo le 21/07/25

Descriptif du bien

****** Location idéale pour ETUDIANT******

IMODIRECT vous propose à la Location ce bel Appartement meublé refait à neuf et équipé de mobilier neuf.

Le bien est doté d'une entrée, d'une salle de douche, d'une cuisine et 2 pièces séparées : L'une pouvant faire office de chambre et l'autre de bureau.

Vous serez au cœur de ce village bien agréable, à proximité des commerces.

Attention BAIL MOBILITE DE 10 MOIS !

Garantie VISALE REQUISE !

Dépôt de Garantie de 0€ !

Bien disponible le 21/07/2025.

Référence : AN003327 - Loyer : 390 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 332,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003327